

STAVEBNÍK : **Správa železniční dopravní cesty, s. o.**
IČO: 70994234, Dílžďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1



GENERÁLNÍ PROJEKTANT :



PROJEKTANT ČÁSTI/PROFESE :

A 3 PROJEKT, s.r.o.

J. V. Sládka 699
391 81 Veselí nad Lužnicí
IČO: 26046920
tel.: +420 381 582 202
e-mail: a3projekt@a3projekt.cz

A 3 PROJEKT, s.r.o.

J. V. Sládka 699
391 81 Veselí nad Lužnicí
IČO: 26046920
tel.: +420 381 582 202
e-mail: a3projekt@a3projekt.cz

PROJEKT :

„TOA POINT NRZO“ – SO 04 – Mirošovice u Prahy

STUPEŇ :

PROJEKT (P)

ČÁST/PROFESE :

PZ

OBSAH/VÝKRES :

SO 04 - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

KÓD/ČÍSLO VÝKRESU/PŘÍLOHY :

A.

VYPRACOVAL : Jakub Rohlík	DATUM AKTUALIZACE : 18.8.2017	MĚŘÍTKO :	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : ING. JAROSLAV HEJL
	ZAKÁZKA: 31/2016	VÝTISK :	
SOUBOR : SO 04_Mirošovice u Prahy_A.odt			

OBSAH

A.1.	Identifikační údaje stavby.....	5
A.2.	Základní údaje o stavbě.....	7
A.3.	Přehled výchozích podkladů.....	8
A.4.	Zdůvodnění stavby a jejího umístění.....	9
A.5.	Předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby.....	9
A.6.	Provozní soubory a stavební objekty podléhající technicko – bezpečnostní zkoušce.....	9
A.7.	Přehled vlastníků popřípadě správců hmotných investičních prostředků.....	9
A.8.	Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně bezbariérového užívání stavby.....	9
A.9.	Členění projektové dokumentace	10
A.10.	Seznam provozních souborů a stavebních objektů s přímou vazbou na parametry interoperability.....	11
A.11.	Koordinace se souběžnými a navazujícími stavbami.....	11
A.12.	Předpokládané termíny zahájení a dokončení stavby.....	11

A.1. Identifikační údaje stavby

a. Identifikace stavby

Název stavby: „TOA POINT NRZO“ – SO 04 – Mirošovice u Prahy
Místo stavby: Mirošovice u Prahy, zastávka
Trať: 300 00 Benešov u Prahy – Praha–Uhřetěves
Traťový úsek: 170406
Kategorie dráhy: Celostátní dráha zařazená v systému TEN–T
Kilometrická poloha: 151,95 km, Mirošovice u Prahy
Č. traťového úseku: 220, 221
Oblastní ředitelství: OŘ Praha
Kraj (samosprávný): Středočeský
Okres: Praha–východ
Obec: Mirošovice, obec
Katastrální území: Mirošovice u Říčan [695475]
Předmět dokumentace: Stavební úpravy prostoru WC výpravní budovy v zastávce Mirošovice u Prahy
Charakter stavby: Stavba dráhy, ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách
Stupeň dokumentace: PROJEKT (P)
Stavebník / Objednatel: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
IČO: 70 99 42 34
DIČ: CZ70994234
Dlážděná 1003/7
Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Organizační jednotka Stavební správa západ
Sokolovská 278/1955
190 00 Praha 9
Zhotovitel dokumentace: A 3 PROJEKT, s.r.o.
IČO: 26046920
DIČ: CZ26046920
J. V. Sládka 699
391 81 Veselí nad Lužnicí
zapsané u krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 11032

Autorizované osoby:

Ing. Jaroslav Hejl; ČKAIT 0100065; IP00, IS00; Podhájek 60, 391 81 Veselí nad Lužnicí
Ing. Luděk Sládek; ČKAIT 0100068; IH00; Nádražní 365, 391 55 Chýnov
Jan Landa; ČKAIT 0201665; TE03, TT00; Křimická 585/91, 318 00 Plzeň
Ing. Michal Baštán; ČÚŽK č. 2012 úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Hlavní inženýr stavby (HIS): zatím určen

Hlavní inženýr projektu (HIP):

Ing. Jaroslav Hejl; ČKAIT 0100065; IP00, IS00; Podhájek 60, 391 81 Veselí nad Lužnicí

b. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Předmětná stavba dotčená plánovanou akcí se nachází v zastavěném území obce Mirošovice, v severozápadní části stávajícího objektu výpravní budovy č. p. 33.

SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ					
Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku, způsob využití dle KN	Vlastník (právo hospodařit s majetkem ...)	Výměra [m²]
Mirošovice	Mirošovice u Říčán [695475]	st. 596	zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dílčeděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	121
Mirošovice	Mirošovice u Říčán [695475]	1922/19	ostatní plocha ostatní komunikace	Obec Mirošovice, Na Ohradě 190, 25166 Mirošovice	109
Mirošovice	Mirošovice u Říčán [695475]	1922/20	ostatní plocha ostatní komunikace	Obec Mirošovice, Na Ohradě 190, 25166 Mirošovice	732

SEZNAM DOTČENÝCH STAVEB					
	Číslo popisné	Obec	Ulice	Stavba stojí na pozemku	
Budova s číslem popisným	č. p. 33	Mirošovice	Hrusická	p. č. st. 596	stavba pro dopravu

c. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

a) Provedené průzkumy

Průzkumy provedené v předchozích stupních projektové dokumentace (PD a aktualizace PD)

Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu objektu, resp. části objektu v němž jsou plánovány stavební úpravy.

Průzkumy provedené v rámci Projektu (P)

V rámci projektu nebyly provedeny žádné další dodatečné průzkumy.

b) Napojení na dopravní infrastrukturu

Stávající v podobě současných podmínek – není předmětem řešení.

c) Napojení na technickou infrastrukturu

Stávající stav:

Zásobení elektrickou energií: Stávající kabelová přípojka

Zásobení vodou: Stávající vodovodní přípojka

Zásobení plynem: Stávající plynovodní přípojka

Likvidace splaškových vod: Stávající septik

Likvidace srážkových vod: Přirozeně zasakováním na pozemku

Navržený stav:

Zásobení elektrickou energií: Stávající kabelová přípojka, jištění před novým elektroměrem SŽE pro zájmovou část bude 3x20A – nutno prověřit stávající jištění ČEZ

Zásobení vodou: Beze změn – stávající přípojka

Zásobení plynem: Beze změn – stávající přípojka

Likvidace splaškových vod: Nová kanalizační přípojka DN 150/100, včetně čerpací jímky s kalovým čerpadlem

Likvidace srážkových vod: Beze změn – není předmětem řešení

d. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Plánovaná akce respektuje obecné požadavky dotčených orgánů z hlediska využívání území. Požadavky a připomínky dotčených orgánů vyvozené vlivem umístění stavby jsou zapracovány do projektové dokumentace. Doklady o jednání s dotčenými orgány jsou přiloženy v části „H.DOKLADY“.

e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Viz kapitola A.8. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně bezbariérového užívání stavby

f. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadně územně plánovací informace u staveb podle §104 odst. 1 stavebního zákona

Stavební úpravy stávajícího objektu na parc. č. st. 596 v k. ú. Mirošovice u Říčan Nevyžadují dle ust. § 79 odst. 6 stavebního zákona vydání rozhodnutí o umístění stavby ani územního souhlasu. Vyjádření obecního stavebního úřadu ve smyslu ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování je součástí části „H.DOKLADY“.

Pro novostavbu kanalizační přípojky (SO 04.4 – Kanalizační přípojka) byl dne 22.2.2016 vydán příslušným stavebním úřadem souhlas s umístěním stavby s nabytím účinnosti dne 23.2.2016. Územní souhlas jenž je součástí části H.DOKLADY nestanovuje žádné další podmínky.

g. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Plánovaná akce není vázaná na jiné stavby, opatření nebo investice.

h. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Zahájení: 3/2018

Dokončení: 7/2018

Postup výstavby:

Předání staveniště
Zajištění staveniště, příprava stavby
Bourací práce
Vodorovné trasy vnitřní kanalizace
Základové konstrukce
Svislé konstrukce
Provedení vnitřních rozvodů
Osazení výplní otvorů
Úpravy povrchů
Podlahy
Osazení zařizovacích předmětů
Finální úpravy
Předání stavby

A.2. Základní údaje o stavbě

a. Údaje o umístění stavby

Kategorie dráhy: Regionální dráha
Trať: 300 00 Benešov u Prahy – Praha–Uhřetěves
Traťový úsek: 170406
Kilometrická poloha: 151,95 km,
Kraj (samosprávný): Středočeský
Okres: Praha–východ
Obec: Mirošovice
Katastrální území: Mirošovice u Říčan
Pozemky: st. 596; 1922/19

b. Stručný popis stavby z hlediska účelu a funkce

Účel užívání stavby se nemění – stavba pro dopravu.

c. Projektované kapacity stavby včetně základních technických parametrů a údaje o provozu a navrhovaných technologiích a zařízeních

Ve stávajícím stavu:

Zastavěná plocha:	cca 101,6 m ²
Maximální výška hřebene:	nezaměřeno
Počty zařizovacích předmětů:	
Dámské toalety:	1x umyvadlo, 1x záchodová mísa
Pánské toalety:	1x umyvadlo, 1x záchodová mísa, 3x pisoárová mísa

V novém návrhu:

Uvažovaný frekvenční rozptyl cestujících:	39	
Zastavěná plocha:	cca 101,6 m ²	— nemění se
Maximální výška hřebene:	nezaměřeno	— nemění se
Počty zařizovacích předmětů:		
Dámské toalety:	1x umyvadlo, 1x WC mísa	
Pánské toalety:	1x umyvadlo, 1x WC mísa, 1x pisoárová mísa	
WC invalida:	1x umyvadlo, 1x WC mísa — bezbariérová	
	1x přebalovací sklopný pult	
Úklidová místnost:	1x úklidová výlevka	

Ve stávajícím stavu se v objektu nenachází technická nebo technologická zařízení, projektová dokumentace neřeší umístění těchto zařízení.

d. Charakteristika území dotčeného stavbou

Předmětná stavba dotčená plánovanou akcí se nachází v zastavěném území obce Mirošovice, v severozápadní části stávajícího objektu výpravní budovy č. p. 33.

Pozemek je dopravně napojen na dopravní infrastrukturu stávajícími podmínkami. Na technickou infrastrukturu je stavba napojena stávajícími přípojkami vody a elektrické energie. Nově bude objekt napojen na stávající kanalizační řád novou kanalizační přípojkou.

e. Požadavky na realizaci stavby

Požadavky na realizaci stavby se nevymykají běžným zvyklostem při budování staveb obdobného charakteru. Speciální podmínky nejsou stanoveny.

A.3. Přehled výchozích podkladů

a. Členění stavby na provozní soubory a stavební objekty

Plánovaná akce „TOA POINT NRZO“ – SO 04 – Mirošovice u Prahy je členěna na čtyři stavební objekty:

SO 04.1 – Stavební část

SO 04.2 – ZTI, VZT

SO 04.3 – ESI

SO 04.4 – Kanalizační přípojka

b. Změny v objektové skladbě oproti předchozímu stupni dokumentace

Objektová skladba odpovídá přípravné dokumentaci.

c. Seznam výchozích podkladů pro zpracování projektu

původní PD stavby „TOA POINT NRZO“ předaná investorovi 30.04.2014.

aktualizovaná PD stavby „TOA POINT NRZO“ předaná investorovi 28.11.2016

posuzovací a schvalovací protokol přípravné dokumentace

zápis ze vstupního projednání projektu – č.1 ze dne 20.04.2017

A.4. Zdůvodnění stavby a jejího umístění

a. **Zhodnocení dosavadního technického stavu a využití dosavadního majetku**

Stávající objekt výpravní budovy je v současnosti v provozu a je obsazen obsluhou ČD. Ve stávajících prostorech dotčených plánovanou akcí se nacházejí pouze prostory WC pro veřejnost oddělené na dámské a pánské a dále zádveř vstupů pro veřejnost. V současnosti je prostor WC vzhledem k nevyhovujícímu technickému stavu uzavřen.

b. **Údaje o vyšších kvalitativních technických a technologických parametrech stavby**

Zlepšení kvality veřejných sociálních a hygienických zařízení včetně zřízení WC pro osoby s omezenou schopností pohybu.

c. **Zdůvodnění umístění stavby na základě zpracovaného a projednaného předchozího stupně dokumentace**

Umístění stavby na základě požadavků zadavatele.

A.5. Předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby

S ohledem na charakter a funkci stavby se s předčasným užíváním nebo prozatímním užíváním ke zkušebnímu provozu neuvažuje.

A.6. Provozní soubory a stavební objekty podléhající technicko – bezpečnostní zkoušce

Součástí stavby nejsou provozní soubory nebo stavební objekty, jež by podléhaly technicko – bezpečnostní zkoušce.

A.7. Přehled vlastníků popřípadě správců hmotných investičních prostředků

Veškeré SO budou ve správě SŽDC s. o..

A.8. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně bezbariérového užívání stavby

Navrhované stavební úpravy splňují obecné požadavky na využívání území, jež jsou stanoveny Vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění Vyhlášky č. 431/2012 Sb., a technické požadavky na stavby, jež jsou stanoveny Vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, Vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a Vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah.

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Zejména pak prostor bezbariérového WC a přístupová zpevněná plocha. Vnitřní vybavení bezbariérového WC a bezbariérová přístupová cesta včetně přístupového systému budou splňovat požadavky této vyhlášky.

Technické specifikace pro interoperabilitu týkajících se přístupnosti železničního systému Unie pro osoby se zdravotním postižením a osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

FUNKČNÍ A TECHNICKÉ SPECIFIKACE SUBSYSTÉMU INFRASTRUKTURA

4.2.1.1. Parkovací místa pro osoby se zdravotním postižením a osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Vyhrazené parkoviště není součástí plánované akce. Neuplatňuje se.

4.2.1.2. Bezbariérová přístupová cesta

Vstup ze stávajícího nástupiště je řešen jako bezbariérový.

4.2.1.3. Dveře a vchody

Vstup na WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace je širší 900 mm. Přístupové dveře jsou

ruční se zařízením pro obsluhu dveří ve výšce 90 cm.

4.2.1.4. Povrchy podlah

Nové povrchy pochůzných ploch jsou protiskluzové.

4.2.1.5. Označení průhledných překážek

Průhledné překážky nejsou součástí plánované akce. Neuplatňuje se.

4.2.1.6. Toalety a zařízení pro přebalování dětí

Součástí akce je jedna záchodová kabina určená pro obě pohlaví a přístupná pro osoby na invalidním vozíku. Součástí této kabiny je i sklopný přebalovací pult.

4.2.1.7. Nábytek a volně stojící zařízení

U plánované akce se neuplatňuje. Veškeré vnitřní vybavení toalet je opticky kontrastní a má oblé hrany.

4.2.1.8. Místa výdeje jízdenek, informační přepážky a místa pomoci zákazníkům

Místa výdeje jízdenek, informační přepážky a místa pomoci zákazníkům nejsou součástí plánované akce. Neuplatňuje se.

4.2.1.9. Osvětlení

Osvětlení přístupové cesty je zpracováno dle předpisu SŽDC – E11, který upřesňuje požadavky na železniční dráhy dle normy ČSN EN 12464-2 Osvětlení venkovních pracovních prostorů, na niž se odkazuje dodatek A Technické specifikace pro interoperabilitu týkající se přístupnosti železničního systému Unie pro osoby se zdravotním postižením a osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

4.2.1.10. Vizualní informace, rozmístění značek, piktogramy, tištěné a dynamické informace

Součástí plánované akce jsou vizualní informace orientačního systému. Tabule orientačního systému budou provedeny v souladu s měnicí SŽDC č. 118 (včetně grafického manuálu).

4.2.1.11. Mluvené informace

Mluvené informace nejsou součástí plánované akce. Neuplatňuje se.

4.2.1.12. Šířka a okraj nástupiště

Nástupiště není součástí plánované akce, stavba nezasahuje do stávajícího nástupiště. Neuplatňuje se.

4.2.1.13. Konec nástupiště

Nástupiště není součástí plánované akce. Neuplatňuje se.

4.2.1.14. Pomocná zařízení pro nastupování skladovaná na nástupišťích

Neuplatňuje se.

4.2.1.15. Přechody kolejí pro cestující k nástupišťím

Neuplatňuje se.

Plánovaná akce je v souladu s požadavky TSI týkající se přístupnosti železničního systému Unie pro osoby se zdravotním postižením a osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

A.9. Členění projektové dokumentace

Členění dle Přílohy č. 2 ZMĚNA Č. 1 (č. j. 4117/2012–OI, účinnost od 01.04.2012) ke směrnici generálního ředitele č. 11/2006

Členění projektové dokumentace		
ČÁST dle Přílohy č. 2 směrnice č. 11/2006		Stavební objekt
Kód	Obsahová náplň	
E.1.6.	Potrubní vedení (voda, plyn, kanalizace)	SO 04.4 - Kanalizační přípojka
E.2.1.	Pozemní objekty budov	SO 04.1 - Stavební část
E.2.6.	Zdravotně technická instalace, vnitřní plynovod, požární vodovod	SO 04.2 - ZTI, ÚT, VZT
E.2.7.	Vytápění	
E.2.8.	Vzduchotechnická zařízení	
E.2.10.	Umělé osvětlení a vnitřní silnoproudé rozvody	SO 04.3 - ESI

PROJEKT: „TOA POINT NRZO“ – SO 04 – Mirošovice u Prahy
STUPEŇ: PROJEKT (P)
ČÁST: A.SO 04 – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.10. Seznam provozních souborů a stavebních objektů s přímou vazbou na parametry interoperability

Subsystém infrastruktura

„TOA POINT NRZO“ – SO 04 – Mirošovice u Prahy

SO 04.1 - Stavební část

A.11. Koordinace se souběžnými a navazujícími stavbami

Stavba nevyžaduje koordinaci s jinými investičními stavbami..

A.12. Předpokládané termíny zahájení a dokončení stavby

Zahájení: 3/2018

Dokončení: 7/2018